МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от 27.04.2018 № 150

г.Краснодар

Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 23 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Порядок формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившими силу:

1) пункты 1 – 2 приказа министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 22 декабря 2016 года № 435 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения региональных краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 –2043 годы и о признании утратившим силу приказа министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 18 августа 2016 года № 275 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 –2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638»;

2) приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 8 февраля 2017 года № 34 «О внесении изменений в приказ министерства топливно-энергетического

комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 22 декабря 2016 года № 435 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения региональных краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы и о признании утратившим силу приказа министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 18 августа 2016 года № 275 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 –2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638».

3. Начальнику отдела жилищной политики Е.Г. Пимоненко обеспечить направление настоящего приказа в департамент информационной политики Краснодарского края для размещения (опубликования) на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также размещение на официальном сайте министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края В.А. Якушева.

5. Приказ вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования, за исключением пунктов 2.6 – 2.7 приложения к приказу, которые вступают в силу с 1 января 2019 года.

Министр А.М. Волошин

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства
топливно-энергетического комплекса
и жилищно-коммунального хозяйства
Краснодарского края
от «27» 04 2018 года № 150

ПОРЯДОК
формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 23 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» (далее – Закон) и устанавливает правила формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы (далее соответственно – краткосрочные планы, региональная программа).

1.2. Краткосрочные планы формируются и утверждаются органами местного самоуправления городских округов в отношении многоквартирных домов, расположенных на территориях соответствующих городских округов, органами местного самоуправления муниципальных районов – в отношении многоквартирных домов, расположенных на территориях городских и сельских поселений, входящих в состав соответствующих муниципальных районов, (далее соответственно – органы местного самоуправления, муниципальные краткосрочные планы), министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (далее – Министерство) – консолидированно в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории Краснодарского края (далее – региональный краткосрочный план).

1.3. Региональные краткосрочные планы утверждаются приказом Министерства сроком на три года, соответствующим сроку плановых периодов проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в

многоквартирных домах (далее соответственно – капитальный ремонт многоквартирного дома, общее имущество в многоквартирном доме), предусмотренных региональной программой, с распределением по годам (далее – этапы) в пределах указанного срока.

1.4. Муниципальные краткосрочные планы утверждаются муниципальными правовыми актами на один этап планового периода.

1.5. Перечень мероприятий каждого этапа регионального краткосрочного плана формируется на основании мероприятий, предусмотренных утвержденными муниципальными краткосрочными планами.

1.6. Некоммерческая унитарная организация «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – Фонд) в соответствии с настоящим Порядком осуществляет мероприятия, необходимые для составления проектов муниципальных краткосрочных планов, составляет проект регионального краткосрочного плана.

1.7. Органы местного самоуправления правовыми актами определяют:

1) орган местного самоуправления или структурное подразделение органа местного самоуправления, конкретное должностное лицо органа местного самоуправления, ответственных за формирование и утверждение муниципального краткосрочного плана (далее соответственно – уполномоченный орган местного самоуправления, уполномоченное должностное лицо);

2) конкретного(ых) специалиста(ов) органа местного самоуправления и (или) муниципального учреждения и (или) муниципального предприятия (по согласованию), уполномоченных в целях формирования муниципального краткосрочного плана проводить обследования многоквартирных домов, составлять акты обследования многоквартирных домов (далее – уполномоченное лицо).

1.8. Органы местного самоуправления городских округов, муниципальных районов, а также городских и сельских поселений, входящих в состав соответствующих муниципальных районов, на территориях которых расположены многоквартирные дома, подлежащие включению в предварительные списки в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка, в течение года, предшествующего году формирования и утверждения муниципального краткосрочного плана на соответствующий этап, обязаны провести информационно-разъяснительную работу с собственниками помещений в таких многоквартирных домах, направленную на ознакомление с положениями настоящего Порядка и обеспечение погашения имеющейся задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт (далее – взносы), в том числе:

провести встречи с собственниками помещений в многоквартирных домах и лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами;

разместить информационные сообщения о порядке формирования муниципального краткосрочного плана и необходимости погашения задолженности по оплате взносов в помещениях общего пользования, доступных для всех собственников помещений в многоквартирном доме, и (или) в иных местах, удобных для ознакомления с размещенной информацией, в том числе на досках объявлений возле подъездов в многоквартирном доме.

1.9. Все указанные в настоящем Порядке списки многоквартирных домов, подлежащие составлению Фондом и (или) органом местного самоуправления, составляются ими на бумажном носителе и подписываются генеральным директором Фонда или лицом, исполняющим его обязанности, либо лицом, уполномоченным генеральным директором Фонда на подписание таких списков, руководителем или заместителем руководителя органа местного самоуправления соответственно.

1.10. Для целей настоящего Порядка под техническим заказчиком услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (далее также – технический заказчик) понимаются Фонд, а также органы местного самоуправления и муниципальные бюджетные или казенные учреждения, которым функции технического заказчика услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующего городского округа, городского поселения либо сельских поселений, входящих в состав соответствующего муниципального района, переданы на основании части 4 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьи 34[1] Закона.

2. Порядок формирования и утверждения муниципального краткосрочного плана на первый этап планового периода

2.1. С целью составления проекта муниципального краткосрочного плана на первый этап планового периода Фонд до 20 января года, предшествующего первому этапу планового периода, направляет (представляет) с сопроводительным письмом в адрес главы каждого городского округа и муниципального района (далее также – муниципальные образования), на территории которого расположены указанные в настоящем пункте многоквартирные дома, списки многоквартирных домов:

фонды капитального ремонта которых формируются на счетах Фонда;

выполнение всех или отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в которых (далее – работы по капитальному ремонту) в соответствии с региональной программой предусмотрено в данном плановом периоде;

плановый период выполнения всех или отдельных работ по капитальному ремонту которых истек либо истекает в текущем году, однако такие работы не включены в утвержденные региональные краткосрочные планы (далее – предварительные списки).

В предварительные списки не включаются многоквартирные дома, имеющие задолженность по оплате за выполненные работы по капитальному ремонту, подлежащую погашению за счет средств фонда капитального ремонта данного многоквартирного дома, а также многоквартирные дома, включенные в утвержденные региональные краткосрочные планы, в соответствии с которыми источником финансирования капитального ремонта таких многоквартирных домов в том числе являются средства, полученные Фондом от собственников помещений в других многоквартирных домах.

Предварительные списки составляются по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку по каждому муниципальному образованию.

Многоквартирные дома включаются в предварительные списки в той же последовательности, в какой они включены в региональную программу.

2.2. В случае, указанном в пункте 2.19 настоящего Порядка, Фонд в течение трех рабочих дней после получения письменного запроса от уполномоченного органа местного самоуправления обязан направить (представить) с сопроводительным письмом в адрес главы соответствующего муниципального образования список многоквартирных домов, расположенных на территории такого муниципального образования, фонды капитального ремонта которых формируются на счетах Фонда, выполнение всех или отдельных работ по капитальному ремонту которых в соответствии с региональной программой предусмотрено в последующем плановом периоде (далее – резервный предварительный список).

Резервный предварительный список составляется по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку по соответствующему муниципальному образованию.

2.3. В предварительном списке и в резервном предварительном списке в отношении каждого многоквартирного дома указываются:

2.3.1. Виды работ по капитальному ремонту и плановый период их проведения в соответствии с региональной программой.

2.3.2. Следующие данные, определенные по состоянию на 11 января года, предшествующего первому этапу планового периода:

1) уровень собираемости взносов по данному многоквартирному дому (Ci) (далее – уровень собираемости взносов по многоквартирному дому), рассчитанный в единицах с точностью два знака после запятой (без округления) по формуле:

Ci = Dfi / Dni (1), где

Dfi – размер взносов, оплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме по состоянию на 11 января года, предшествующего первому этапу планового периода (руб.);

Dni – размер начисленных и предъявленных к оплате взносов собственникам помещений в многоквартирном доме по состоянию на 11 января года, предшествующего первому этапу планового периода (руб.);

2) максимальный размер средств, которые могут быть использованы для финансирования капитального ремонта многоквартирного дома в первом этапе планового периода (Ei) (далее – максимальный размер средств для финансирования капитального ремонта многоквартирного дома), рассчитанный в рублях с точностью два знака после запятой (без округления) по формуле:

Ei = Fi + Gi + Hi (2), где

Fi – размер фонда капитального ремонта многоквартирного дома, сформированного по состоянию на 11 января года, предшествующего первому этапу планового периода, рассчитанный в соответствии с частями 1 и 2 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации в рублях с точностью два знака после запятой (без округления) по формуле:

Fi = (Dfi + PNi + PRi + Di + Wi + Zi) – Pi (3), где

Dfi – размер взносов, оплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме (руб.);

PNi – пени, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов (руб.);

PRi – проценты, начисленные за пользование денежными средствами фонда капитального ремонта, находящимися на счете Фонда (руб.);

Di – доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта (руб.);

Wi – средства финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации на проведение капитального ремонта многоквартирного дома (руб.);

Zi – кредитные и (или) иные заемные средства, привлеченные собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта многоквартирного дома (руб.);

Pi – средства фонда капитального ремонта, перечисленные либо подлежащие перечислению в оплату стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, предусмотренных утвержденными краткосрочными планами;

Gi – прогнозируемый объем поступления взносов по многоквартирному дому в году, предшествующем первому этапу планового периода (далее – прогнозируемый объем поступления взносов по многоквартирному дому), рассчитанный в рублях с точностью два знака после запятой (без округления) по формуле:

Gi = MV x Si x Ci x 12 (4), где

MV – минимальный размер взноса, установленный на год, предшествующий первому этапу планового периода (руб./кв. м в месяц);

Si – суммарная площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, не относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (кв. м);

Ci – уровень собираемости взносов по многоквартирному дому (ед.);

12 – количество месяцев в году (ед.);

Hi – максимальный размер средств, полученных Фондом от собственников помещений в других многоквартирных домах, которые могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта данного многоквартирного дома в первом этапе планового периода (далее – максимальный размер заимствованных средств по многоквартирному дому, заимствованные средства), рассчитанный в рублях с точностью два знака после запятой (без округления) по формуле:

$Hi = MV \times A^{Ni} \times Si \times Ci \times Ni \times 12$ (5), где

A^{Ni} – коэффициент изменения минимального размера взноса в течение срока действия региональной программы, где A – уровень инфляции (ед.) в первом году планового периода в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете;

Ni – количество лет, в течение которых использованные для финансирования капитального ремонта данного многоквартирного дома заимствованные средства должны быть возвращены, рассчитанное по формуле Ni = 2043 – Ti, где Ti – первый год планового периода.

2.4. В предварительном списке также указывается максимальный размер средств, которые могут быть использованы для финансирования капитального ремонта многоквартирных домов, фонды капитального ремонта которых формируются на счетах Фонда, расположенных на территории данного муниципального образования, в первом этапе планового периода (E) (далее – максимальный размер средств для финансирования капитального ремонта многоквартирных домов по муниципальному образованию), рассчитанный в рублях с точностью два знака после запятой (без округления) по формуле:

$E = \sum Fi + \sum Gi - U$ (6), где

$\sum Fi$ – сумма средств сформированных на счетах Фонда фондов капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории данного муниципального образования, по состоянию на 11 января года, предшествующего первому этапу планового периода (руб.). Размер фонда капитального ремонта каждого из указанных многоквартирных домов рассчитывается по формуле 3;

$\sum Gi$ – прогнозируемый объем поступления взносов по всем расположенным на территории данного муниципального образования многоквартирным домам, фонды капитального ремонта которых формируются на счетах Фонда, в году, предшествующем первому этапу планового периода;

U – размер средств, находящихся на счетах Фонда, которые в соответствии с пунктом 1 статьи 36 Закона не могут быть использованы для финансирования капитального ремонта расположенных на территории данного муниципального образования многоквартирных домов, фонды капитального ремонта которых формируются на счетах Фонда, рассчитанный в рублях с точностью два знака после запятой (без округления) по формуле:

$U = D \times 10\%$ (7), где

D – размер взносов, оплаченных собственниками помещений во всех расположенных на территории данного муниципального образования многоквартирных домах, фонды капитального ремонта которых формируются на счетах Фонда, в период с 1 января года, предшествующего году формирования и утверждения муниципального краткосрочного плана на первый этап планового периода, по 11 января года, предшествующего первому этапу планового периода (руб.).

В резервном предварительном списке максимальный размер средств для финансирования капитального ремонта многоквартирных домов по муниципальному образованию не указывается.

2.5. Уполномоченный орган местного самоуправления организует проведение обследований всех многоквартирных домов, включенных в предварительный список, в период с 1 февраля до 1 мая года, предшествующего первому этапу планового периода.

2.6. Обследования многоквартирных домов проводятся в соответствии с утвержденным главой или заместителем главы администрации муниципального образования графиком обследований общего имущества в многоквартирных домах (далее также – график), составленным по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

2.7. В течение трех рабочих дней после утверждения графика обследований общего имущества в многоквартирных домах:

копия графика или выписка из него направляется лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, включенными в предварительный список;

график размещается на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.8. К обследованию многоквартирного дома в обязательном порядке привлекаются представители:

технического заказчика;

собственников помещений в многоквартирном доме;

лица, осуществляющего управление многоквартирным домом.

2.9. О конкретной дате и времени проведения обследования многоквартирного дома технический заказчик, лицо, осуществляющее управление данным многоквартирным домом, уведомляется не позднее чем за один рабочий день до проведения обследования путем вручения соответствующего уведомления нарочно либо направления почтовым отправлением либо путем передачи посредством факсимильной связи или электронной почты.

Собственники помещений в многоквартирном доме уведомляются о конкретной дате и времени проведения обследования многоквартирного дома не позднее чем за один день до проведения обследования путем размещения соответствующего уведомления в помещениях общего пользования, доступных для всех собственников помещений в многоквартирном доме, и (или) в иных местах, удобных для ознакомления с размещенной информацией, в том числе на досках объявлений возле подъездов в многоквартирном доме.

2.10. В ходе обследования многоквартирного дома лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, и собственники помещений в многоквартирном доме обязаны при наличии представить:

заключения по результатам оценки соответствия лифтового оборудования, отработавшего назначенный срок службы, требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (далее – Технический регламент), составленные организацией, аккредитованной (уполномоченной) в установленном порядке;

заключения по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования в данном многоквартирном доме, составленные уполномоченной в установленном порядке организацией, осуществляющей деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового

оборудования;

заключения специализированных организаций о необходимости и возможности выполнения каких-либо видов работ по капитальному ремонту данного многоквартирного дома, предусмотренных региональной программой;

предписания государственной жилищной инспекции Краснодарского края.

Копии указанных документов приобщаются к акту обследования многоквартирного дома.

2.11. По результатам обследования многоквартирного дома уполномоченное лицо составляет акт обследования многоквартирного дома (далее – акт обследования) по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

2.12. В акте обследования указываются:

1) общие сведения о многоквартирном доме, сведения о конструктивных элементах и внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (далее также – элементы общего имущества в многоквартирном доме), в том числе их технические характеристики и техническое состояние, заполненные в том числе на основании технической документации на многоквартирный дом, представленной собственниками помещений в многоквартирном доме, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом;

2) перечень видов работ по капитальному ремонту, указанных в предварительном списке, начиная с вида(ов) работ по капитальному ремонту, который(ые) с учетом технического состояния соответствующего(их) элемента(ов) общего имущества в многоквартирном доме необходимо выполнить в первую очередь (далее – первоочередной(ые) вид(ы) работ по капитальному ремонту), в порядке убывания такой потребности.

2.13. Акт обследования подписывается составившим его уполномоченным лицом и участвовавшими в проведении обследования многоквартирного дома собственниками помещений в многоквартирном доме, представителями технического заказчика и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом.

В случае отказа от подписания акта обследования собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) представителями лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, уполномоченное лицо фиксирует в акте обследования отказ от подписи.

2.14. Уполномоченный орган местного самоуправления направляет (представляет) копию или скан-копию акта обследования вместе с копиями или скан-копиями документов, указанных в пункте 2.10 настоящего Порядка (при наличии), в Фонд, а также техническому заказчику – органу местного самоуправления в течение 5 дней после его составления.

Собственникам помещений в многоквартирном доме и лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, копия акта обследования представляется по письменному запросу.

2.15. На основании сведений, указанных в актах обследования, уполномоченный орган местного самоуправления обеспечивает актуализацию информа-

ции о соответствующих многоквартирных домах, содержащейся в автоматизированной системе управления, используемой Фондом.

2.16. Проведение обследований многоквартирных домов, подлежащих включению в предварительный список в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка, допускается в течение года, предшествующего году формирования и утверждения муниципального краткосрочного плана на первый этап планового периода.

По результатам обследования многоквартирного дома, проведенного в указанный период, уполномоченным лицом заполняются разделы акта обследования, содержащие общие сведения о многоквартирном доме, сведения о конструктивных элементах и внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.

Раздел акта обследования, содержащий перечень видов работ по капитальному ремонту, заполняется по результатам обследования многоквартирного дома, проведенного в соответствии с утвержденным графиком обследований многоквартирных домов.

2.17. Технические заказчики на основании предварительных списков составляют по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку плановые списки многоквартирных домов, расположенных на территориях соответствующих городских округов, муниципальных районов, городских или сельских поселений (далее – плановые списки).

В плановом списке в отношении каждого указанного в предварительном списке многоквартирного дома, находящегося на территории соответствующего городского округа, муниципального района, городского или сельского(их) поселения(ий), указываются:

1) наименование первоочередного(ых) вида(ов) работ по капитальному ремонту;

2) натуральный(ые) показатель(и) величины соответствующего(их) элемента(ов) общего имущества в многоквартирном доме, указанный(ые) в акте обследования;

3) плановый период выполнения первоочередного(ых) вида(ов) работ по капитальному ремонту;

4) реквизиты документов, указанных в пункте 2.23 настоящего Порядка (при наличии таких документов);

5) максимальный размер средств для финансирования капитального ремонта многоквартирного дома, указанный в предварительном списке;

6) предельно допустимая стоимость каждого из первоочередных видов работ по капитальному ремонту, рассчитанная исходя из предельной стоимости соответствующего вида работ по капитальному ремонту, утвержденной приказом Министерства в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;

7) предельная стоимость, утвержденная приказом Министерства в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации

(далее – предельная стоимость), следующих работ и услуг (при наличии потребности в выполнении таких работ и (или) оказании таких услуг привлеченным по договору лицом либо если выполнение соответствующей работы или оказание соответствующей услуги предусмотрено федеральным законодательством):

работы по оценке технического состояния соответствующего элемента общего имущества в многоквартирном доме и составлению дефектных ведомостей, ведомостей объемов работ;

работы по разработке проектной документации на выполнение капитального ремонта соответствующего элемента общего имущества в многоквартирном доме;

услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации на выполнение капитального ремонта соответствующего элемента общего имущества в многоквартирном доме в установленных федеральным законодательством случаях;

работы по составлению сметной документации на выполнение капитального ремонта соответствующего элемента общего имущества в многоквартирном доме;

услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта соответствующего элемента общего имущества в многоквартирном доме;

работы по оценке соответствия лифтов требованиям Технического регламента, если первоочередным видом работ по капитальному ремонту является замена лифтового оборудования;

услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением первоочередного вида работ по капитальному ремонту;

8) необходимый размер финансирования каждого из первоочередных видов работ по капитальному ремонту – сумма предельно допустимой стоимости такого первоочередного вида работ по капитальному ремонту и предельной стоимости работ и услуг, указанных в подпункте 7 настоящего пункта;

2.18. Плановые списки делятся на два раздела.

В первый раздел включаются многоквартирные дома, максимальный размер средств для финансирования капитального ремонта которых равен или превышает необходимый размер финансирования первоочередного(ых) вида(ов) работ по капитальному ремонту.

Во второй раздел включаются многоквартирные дома, максимальный размер средств для финансирования капитального ремонта которых меньше, чем необходимый размер финансирования первоочередного(ых) вида(ов) работ по капитальному ремонту.

2.19. Если максимальный размер средств для финансирования капитального ремонта многоквартирных домов по муниципальному образованию превышает суммарный необходимый размер финансирования первоочередного(ых) вида(ов) работ по капитальному ремонту всех многоквартирных домов, включенных в первый раздел соответствующего(их) планового(ых) списка(ов) по такому муниципальному образованию, в первый раздел соответствующего(их)

планового(ых) списка(ов) до полного исчерпания максимального размера средств для финансирования капитального ремонта многоквартирных домов по муниципальному образованию дополнительно включаются многоквартирные дома, капитальный ремонт которых предусмотрен в последующем плановом периоде, с соблюдением очередности, указанной в пункте 2.23 настоящего Порядка.

Многоквартирные дома, капитальный ремонт которых предусмотрен в последующем плановом периоде, указываются в резервном предварительном списке, направляемом Фондом по письменному запросу уполномоченного органа местного самоуправления в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Порядка.

Первоочередной(ые) вид(ы) работ по капитальному ремонту таких многоквартирных домов определяет(ют)ся по результатам их обследования, проведенного и оформленного уполномоченным лицом в порядке, предусмотренном пунктами 2.8 – 2.14 настоящего Порядка.

Многоквартирный дом включается в первый раздел планового списка при условии, что указанный в резервном предварительном списке максимальный размер средств для финансирования капитального ремонта данного многоквартирного дома равен или превышает необходимый размер финансирования первоочередного(ых) вида(ов) работ по капитальному ремонту такого многоквартирного дома.

2.20. Плановые списки представляются техническими заказчиками в соответствующие уполномоченные органы местного самоуправления до 15 мая года, предшествующего первому этапу планового периода.

2.21. Уполномоченные органы местного самоуправления на основании плановых списков составляют по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку промежуточные списки многоквартирных домов по соответствующим муниципальным образованиям (далее – промежуточные списки).

2.22. Если максимальный размер средств для финансирования капитального ремонта многоквартирных домов по муниципальному образованию равен или превышает суммарный необходимый размер финансирования первоочередного(ых) вида(ов) работ по капитальному ремонту всех многоквартирных домов, включенных в первый раздел соответствующего(их) планового(ых) списка(ов), все многоквартирные дома, указанные в первом разделе данного(ых) планового(ых) списка(ов), включаются в промежуточный список по такому муниципальному образованию.

2.23. Если максимальный размер средств для финансирования капитального ремонта многоквартирных домов по муниципальному образованию меньше, чем суммарный необходимый размер финансирования первоочередных видов работ по капитальному ремонту всех многоквартирных домов, включенных в первый раздел соответствующего(их) планового(ых) списка(ов), в промежуточный список по такому муниципальному образованию в первую очередь включаются указанные в первом разделе данного(ых) планового(ых) списка(ов) многоквартирные дома:

с первоочередным видом работ по капитальному ремонту – замена лифтового оборудования при наличии заключения, содержащего вывод о необходимости замены лифтового оборудования, составленного организацией, аккредитованной (уполномоченной) в установленном порядке, по результатам оценки соответствия требованиям Технического регламента лифтового оборудования, отработавшего назначенный срок службы (далее – заключение о замене лифтового оборудования);

с первоочередным видом работ по капитальному ремонту – ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения при наличии заключения о необходимости замены оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, составленного уполномоченной в установленном порядке организацией, осуществляющей деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования, по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования в данном многоквартирном доме (далее – заключение о замене ВДГО).

Остальные указанные в первом разделе данного(ых) планового(ых) списка(ов) многоквартирные дома включаются в промежуточный список исходя из технического состояния элемента(ов) общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт которого(ых) необходимо выполнить в первую очередь.

2.24. Промежуточный список по муниципальному образованию формируется до полного исчерпания максимального размера средств для финансирования капитального ремонта многоквартирных домов по данному муниципальному образованию.

2.25. Плановые списки, составленные техническими заказчиками – органами местного самоуправления и муниципальными бюджетными или казенными учреждениями, и промежуточные списки представляются уполномоченными органами местного самоуправления в Фонд до 25 мая года, предшествующего первому этапу планового периода.

2.26. Фонд до 1 июля года, предшествующего первому этапу планового периода, представляет собственникам помещений в многоквартирных домах, включенных в промежуточные списки, предложения о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, которые в соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации должны предусматривать:

1) срок начала капитального ремонта многоквартирного дома – календарный год;

2) необходимый перечень и объем работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома, указанный в промежуточном списке:

первоочередной(ые) вид(ы) работ по капитальному ремонту и натуральный(ые) показатель(и) величины соответствующего(их) элемента(ов) общего имущества в многоквартирном доме;

работы и услуги из числа указанных в подпункте 7 пункта 2.17 настоящего Порядка (при наличии);

3) предельно допустимая стоимость первоочередного(ых) вида(ов) работ по капитальному ремонту, предельная стоимость работ и услуг из числа указанных в подпункте 7 пункта 2.17 настоящего Порядка (в случае их указания в предложении о проведении капитального ремонта многоквартирного дома);

4) порядок и источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома.

2.27. Фонд представляет собственникам помещений в многоквартирных домах предложения о проведении капитального ремонта многоквартирного дома в порядке, утверждаемом приказом Министерства.

2.28. Фонд до 5 июля года, предшествующего первому этапу планового периода, направляет в уполномоченные органы местного самоуправления информацию в письменной форме о датах направления предложений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома собственникам помещений в каждом из многоквартирных домов, включенных в промежуточный список по соответствующему муниципальному образованию.

2.29. Собственники помещений в многоквартирных домах до 1 октября года, предшествующего первому этапу планового периода, обязаны:

рассмотреть предложение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома;

принять на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание) решение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, соответствующее требованиям части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо решение о переносе срока выполнения вида(ов) работ по капитальному ремонту такого многоквартирного дома, указанного(ых) в предложении о проведении капитального ремонта, на более поздний плановый период;

направить (представить) в Фонд копию протокола общего собрания, которым оформлено соответствующее решение.

Фонд считается уведомленным о решении, принятом общим собранием, с момента получения им копии соответствующего протокола общего собрания.

2.30. Органы местного самоуправления городских округов, муниципальных районов, а также городских и сельских поселений, входящих в состав соответствующих муниципальных районов, на территориях которых находятся многоквартирные дома, включенные в промежуточные списки, в период с 1 июля до 1 августа года, предшествующего первому этапу планового периода, обязаны провести информационно-разъяснительную работу с:

собственниками помещений в таких многоквартирных домах, направленную на обеспечение принятия ими решения о проведении капитального ремонта многоквартирного дома в установленный срок;

лицами, осуществляющими управление такими многоквартирными домами, направленную на обеспечение ими организации проведения общих собраний в соответствии с частями 6 или 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.31. Фонд до 10 октября года, предшествующего первому этапу планового периода, направляет уполномоченным органам местного самоуправления список многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующего муниципального образования, собственники помещений в которых в установленный срок не приняли какое-либо решение из числа указанных в пункте 2.29 настоящего Порядка.

2.32. Органы местного самоуправления принимают муниципальные правовые акты о проведении капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых в установленный срок не приняли какое-либо решение из числа указанных в пункте 2.29 настоящего Порядка, в соответствии с региональной программой и предложениями о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, направленными Фондом собственникам помещений в указанных многоквартирных домах.

О принятии указанного муниципального правового акта уполномоченный орган местного самоуправления уведомляет собственников помещений в многоквартирных домах путем размещения копии такого муниципального правового акта или выписки из него в помещениях общего пользования, доступных для всех собственников помещений в многоквартирном доме, и (или) в иных местах, удобных для ознакомления с размещенной информацией, в том числе на досках объявлений возле подъездов в многоквартирном доме.

О принятии указанного муниципального правового акта уполномоченный орган местного самоуправления уведомляет собственников помещений в многоквартирных домах также с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

2.33. Уполномоченные органы местного самоуправления на основании промежуточных списков составляют по формам согласно приложениям № 5 – 8 к настоящему Порядку проекты муниципальных краткосрочных планов на первый этап планового периода и представляют их для утверждения в установленном порядке.

2.34. В проект муниципального краткосрочного плана включаются все многоквартирные дома, указанные в промежуточном списке, за исключением многоквартирных домов, собственники помещений в которых приняли решение о переносе срока выполнения вида работ по капитальному ремонту, указанного в предложении о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, на более поздний срок.

2.35. В проект муниципального краткосрочного плана включаются многоквартирные дома, фонды капитального ремонта которых формируются на специальных счетах, собственники помещений в которых на общем собрании приняли решение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, соответствующее требованиям части 5^1 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, и представили в уполномоченный орган местного самоуправления до 1 октября года, предшествующего первому этапу планового периода:

копию протокола, оформляющего такое решение общего собрания;

справку из банка о размере остатка средств на специальном счете.

Многоквартирный дом, фонд капитального ремонта которого формируется на специальном счете, включается в муниципальный краткосрочный план при условии, что остаток средств на специальном счете равен или превышает предельно допустимую стоимость всех услуг и работ по капитальному ремонту, указанных в протоколе общего собрания, оформляющем решение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома.

Многоквартирные дома, фонды капитального ремонта которых формируются на специальных счетах, включаются в проект муниципального краткосрочного плана независимо от того, в каком плановом периоде запланировано выполнение видов работ по капитальному ремонту, перечень которых утвержден решением общего собрания о проведении капитального ремонта многоквартирного дома.

2.36. Уполномоченные органы местного самоуправления до 15 ноября года, предшествующего первому этапу планового периода, направляют (представляют) в Фонд заверенные в установленном порядке копии муниципальных правовых актов:

1) указанных в пункте 2.32 настоящего Порядка;

2) которыми утверждены муниципальные краткосрочные планы на первый этап планового периода.

Приложения к муниципальным краткосрочным планам также представляются в электронной форме в формате Excel.

3. Порядок формирования и утверждения муниципальных краткосрочных планов на второй и третий этапы планового периода

3.1. Муниципальные краткосрочные планы на второй и третий этапы планового периода формируются и утверждаются в порядке, определенном в разделе 2 настоящего Порядка, с учетом предусмотренных в настоящем разделе особенностей.

3.2. Предварительные списки на второй и третий этапы планового периода формируются в соответствии с пунктами 2.1, 2.3 – 2.4 настоящего Порядка с учетом предусмотренных пунктами 3.3 – 3.5 настоящего Порядка особенностей.

3.3. С целью составления проекта муниципального краткосрочного плана на второй этап планового периода Фонд до 20 января года, предшествующего второму этапу планового периода, направляет (представляет) с сопроводительным письмом в адрес главы каждого муниципального образования, на территории которого расположены указанные в настоящем пункте многоквартирные дома, предварительные списки на второй этап планового периода, в которые включаются многоквартирные дома:

фонды капитального ремонта которых формируются на счетах Фонда;

выполнение всех или отдельных работ по капитальному ремонту которых в соответствии с региональной программой запланировано в данном плановом периоде, за исключением многоквартирных домов, выполнение работ по капи-

тальному ремонту которых в соответствии с утвержденным региональным краткосрочным планом предусмотрено в первом этапе этого планового периода;

плановый период выполнения всех или отдельных работ по капитальному ремонту которых истек, однако такие работы не включены в утвержденные региональные краткосрочные планы.

3.4. С целью составления проекта муниципального краткосрочного плана на третий этап планового периода Фонд до 20 января года, предшествующего третьему этапу планового периода, направляет (представляет) с сопроводительным письмом в адрес главы каждого муниципального образования, на территории которого расположены указанные в настоящем пункте многоквартирные дома, предварительные списки на третий этап планового периода, в которые включаются многоквартирные дома:

фонды капитального ремонта которых формируются на счетах Фонда;

выполнение всех или отдельных работ по капитальному ремонту которых в соответствии с региональной программой запланировано в данном плановом периоде, за исключением многоквартирных домов, выполнение работ по капитальному ремонту которых в соответствии с утвержденным региональным краткосрочным планом предусмотрено в первом и втором этапах этого планового периода;

плановый период выполнения всех или отдельных работ по капитальному ремонту которых истек, однако такие работы не включены в утвержденные региональные краткосрочные планы.

3.5. Для формирования предварительных списков на второй и третий этапы планового периода:

данные, указанные в пунктах 2.3.2 – 2.4 настоящего Порядка, определяются по состоянию на 11 января года, предшествующего второму или третьему этапу планового периода соответственно;

с целью расчета показателей прогнозируемого объема поступления взносов по многоквартирному дому и максимального размера заимствованных средств по многоквартирному дому используется минимальный размер взноса, установленный на год, предшествующий второму или третьему этапу планового периода соответственно;

при расчете коэффициента изменения минимального размера взноса в течение срока действия региональной программы (A^{Ni}) используется показатель уровня инфляции (ед.) во втором или третьем году планового периода соответственно;

количество лет, в течение которых использованные для финансирования капитального ремонта данного многоквартирного дома заимствованные средства должны быть возвращены, рассчитывается по формуле Ni = 2043 – Ti, где Ti – второй или третий год планового периода соответственно;

размер средств, находящихся на счетах Фонда, которые в соответствии с пунктом 1 статьи 36 Закона не могут быть использованы для финансирования капитального ремонта расположенных на территории данного муниципального образования многоквартирных домов, фонды капитального ремонта которых

формируются на счетах Фонда (U), рассчитывается по формуле 7, где D – размер взносов, оплаченных собственниками помещений во всех расположенных на территории данного муниципального образования многоквартирных домах, фонды капитального ремонта которых формируются на счетах Фонда, в период с 1 января года, предшествующего году формирования и утверждения муниципального краткосрочного плана на второй или третий этап планового периода соответственно, по 11 января года, предшествующего второму или третьему этапам планового периода соответственно.

3.6. Для формирования и утверждения муниципальных краткосрочных планов на второй и третий этапы планового периода мероприятия, предусмотренные в разделе 2 настоящего Порядка, выполняются в году, предшествующем второму или третьему этапу планового периода соответственно, с соблюдением сроков (даты и месяца) их выполнения, указанных в разделе 2 настоящего Порядка.

4. Основания и порядок внесения изменений в муниципальный краткосрочный план

4.1. Многоквартирные дома исключаются из муниципального краткосрочного плана по следующим основаниям:

1) если по итогам составления сметной или проектной документации на выполнение первоочередных видов работ по капитальному ремонту (какого-либо из первоочередных видов работ по капитальному ремонту) необходимый размер финансирования таких первоочередных видов работ по капитальному ремонту превысил максимальный размер средств для финансирования капитального ремонта данного многоквартирного дома;

2) получение уполномоченным органом местного самоуправления вступившего в силу решения суда о признании недействительным решения общего собрания о проведении капитального ремонта многоквартирного дома;

3) получение уполномоченным органом местного самоуправления до заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома протокола (копии протокола), оформляющего решение общего собрания о переносе срока выполнения указанного(ых) в муниципальном краткосрочном плане вида(ов) работ по капитальному ремонту данного многоквартирного дома на более поздний плановый период;

4) определение в порядке, утвержденном приказом Министерства, невозможности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (в том числе завершения выполнения ранее начатых работ) в связи с воспрепятствованием выполнению таких работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным

конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома.

4.2. Многоквартирные дома, фонды капитального ремонта которых формируются на счетах Фонда, включаются в муниципальный краткосрочный план на основании заключения специализированной организации, содержащего сведения о наличии неотложной потребности в выполнении каких-либо видов работ по капитальному ремонту, предусмотренных региональной программой, независимо от того, в каком плановом периоде запланировано выполнение таких видов работ по капитальному ремонту.

Многоквартирные дома, фонды капитального ремонта которых формируются на счетах Фонда, включаются в муниципальный краткосрочный план при наличии:

протокола общего собрания, оформляющего решение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, соответствующее требованиям части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и предусматривающее выполнение вида(ов) работ по капитальному ремонту, необходимость и возможность выполнения которого(ых) подтверждена заключением специализированной организации;

сметной документации на выполнение вида(ов) работ по капитальному ремонту, указанных в протоколе общего собрания, оформляющем решение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома;

заключения о достоверности (положительного заключения) определения сметной стоимости выполнения соответствующего(их) вида(ов) работ по капитальному ремонту, выданного государственным автономным учреждением Краснодарского края «Управление Краснодарской краевой государственной экспертизы проектов территориального планирования, проектов строительства и инженерных изысканий» (ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»).

Многоквартирный дом, фонд капитального ремонта формируется на счете Фонда, включается в муниципальный краткосрочный план при условии, что максимальный размер средств для финансирования капитального ремонта такого многоквартирного дома равен или превышает необходимый размер финансирования соответствующего(их) вида(ов) работ по капитальному ремонту, определенный в соответствии с подпунктом 8 пункта 2.17 настоящего Порядка.

Многоквартирные дома, фонды капитального ремонта которых формируются на счетах Фонда, включаются в муниципальный краткосрочный план, если в ходе формирования данного муниципального краткосрочного плана максимальный размер средств для финансирования капитального ремонта многоквартирных домов по соответствующему муниципальному образованию использован не в полном объеме либо при наличии средств экономии, образовавшейся в ходе реализации мероприятий, утвержденных муниципальных краткосрочных планов.

4.3. Изменения в муниципальный краткосрочный план в части корректировки содержащихся в нем данных вносятся:

1) по мере необходимости, в том числе по предусмотренным пунктами 4.5.1 – 4.5.3 настоящего Порядка основаниям, а также в целях реализации принципов формирования краткосрочных планов, предусмотренных пунктами 2 и 3 части 7^1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) по итогам реализации мероприятий муниципального краткосрочного плана.

Изменения в муниципальный краткосрочный план по итогам реализации мероприятий муниципального краткосрочного плана вносятся на основании сведений, представленных техническими заказчиками.

4.4. При внесении изменений в муниципальный краткосрочный план не допускается превышение:

предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, утвержденной приказом Министерства;

максимального размера средств для финансирования капитального ремонта соответствующего многоквартирного дома;

максимального размера средств для финансирования капитального ремонта многоквартирных домов по соответствующему муниципальному образованию.

4.5. Допускается внесение изменений в муниципальный краткосрочный план в том числе в части:

4.5.1. Изменения указанного(ых) в муниципальном краткосрочном плане вида(ов) работ по капитальному ремонту в случае поступления в уполномоченный орган местного самоуправления протокола (копии протокола), оформляющего решение общего собрания об отмене ранее принятого решения о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, и принятии решения о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, которым утвержден(ы) другой(ие) вид(ы) работ по капитальному ремонту такого многоквартирного дома, либо в случае принятия решения о проведении капитального ремонта многоквартирного дома органом местного самоуправления – протокола (копии протокола), оформляющего решение общего собрания о проведении капитального ремонта такого многоквартирного дома, которым утвержден(ы) другой(ие) вид(ы) работ по капитальному ремонту.

Изменение указанного(ых) в муниципальном краткосрочном плане вида(ов) работ по капитальному ремонту допускается при соблюдении следующих условий:

договор подряда на выполнение предусмотренных муниципальным краткосрочным планом услуг или работ по капитальному ремонту многоквартирного дома не заключен;

необходимый размер финансирования другого(их) вида(ов) работ по капитальному ремонту равен или меньше максимального размера средств для финансирования капитального ремонта данного многоквартирного дома.

4.5.2. Исключения из муниципального краткосрочного плана в отношении одного, нескольких или всех многоквартирных домов, включенных в муниципальный краткосрочный план, работ и услуг по капитальному ремонту из числа

указанных в подпункте 7 пункта 2.17 настоящего Порядка при условии, что выполнение таких работ и услуг не предусмотрено в обязательном порядке федеральным законодательством.

Внесение таких изменений в муниципальный краткосрочный план допускается в том числе для увеличения предельно допустимой стоимости первоочередного(ых) вида(ов) работ по капитальному ремонту одного, нескольких или всех многоквартирных домов, включенных в муниципальный краткосрочный план.

4.5.3. Увеличения предельно допустимой стоимости первоочередного(ых) вида(ов) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств экономии, образовавшейся по результатам выполнения капитального ремонта других многоквартирных домов, включенных в муниципальный краткосрочный план.

4.6. Основанием для увеличения предельно допустимой стоимости первоочередного вида работ по капитальному ремонту является увеличение натурального показателя величины соответствующего элемента общего имущества в многоквартирном доме по итогам составления сметной или проектной документации на выполнение капитального ремонта такого элемента общего имущества в многоквартирном доме.

4.7. Уполномоченные органы местного самоуправления направляют (представляют) в Фонд заверенные в установленном порядке копии муниципальных правовых актов о внесении в муниципальные краткосрочные планы изменений, указанных:

в пунктах 4.1 – 4.2 и подпункте 1 пункта 4.3 настоящего Порядка, в течение 5 рабочих дней после их принятия;

в подпункте 2 пункта 4.3 настоящего Порядка, до 25 декабря года, на который утвержден муниципальный краткосрочный план, и до 1 апреля года, следующего за годом, на который утвержден муниципальный краткосрочный план.

Приложения к муниципальным краткосрочным планам также представляются в электронной форме в формате Excel.

5. Порядок формирования и утверждения регионального краткосрочного плана

5.1. Фонд на основании муниципальных краткосрочных планов на первый этап планового периода составляет по формам согласно приложениям № 5 – 9 к настоящему Порядку проект регионального краткосрочного плана на плановый период и до 1 декабря года, предшествующего первому этапу планового периода, представляет его в Министерство.

5.2. При составлении проекта регионального краткосрочного плана предусматривается:

в первом этапе планового периода – выполнение предусмотренных муниципальными краткосрочными планами на первый этап планового периода видов

работ и услуг по капитальному ремонту включенных в них многоквартирных домов;

во втором этапе планового периода – выполнение видов работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, плановый период выполнения которых истек либо истекает в текущем году, однако такие работы не включены в утвержденные региональные краткосрочные планы и не предусмотрены в первом этапе данного планового периода;

в третьем этапе планового периода – выполнение видов работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, запланированных к выполнению в данном плановом периоде, но не предусмотренных в первом этапе данного планового периода.

В проект регионального краткосрочного плана не включаются многоквартирные дома, имеющие задолженность по оплате за выполненные работы по капитальному ремонту, подлежащую погашению за счет средств фонда капитального ремонта данного многоквартирного дома, а также многоквартирные дома, включенные в утвержденные краткосрочные планы, в соответствии с которыми источником финансирования капитального ремонта таких многоквартирных домов являются в том числе заимствованные средства.

5.3. Министерство утверждает проект регионального краткосрочного плана своим приказом до 25 декабря года, предшествующего первому этапу планового периода.

6. Основания и порядок внесения изменений в региональный краткосрочный план

6.1. Фонд на основании муниципальных краткосрочных планов на второй и третий этапы планового периода соответственно составляет по формам согласно приложениям № 5 – 9 к настоящему Порядку проект изменений, вносимых в региональный краткосрочный план, и до 1 декабря года, предшествующего второму и третьему этапам планового периода соответственно, представляет его в Министерство.

6.2. В проекте изменений, вносимых в региональный краткосрочный план на основании муниципальных краткосрочных планов на второй этап планового периода, предусматривается:

в первом и втором этапах планового периода – выполнение предусмотренных муниципальными краткосрочными планами соответственно на первый и второй этапы планового периода видов работ и услуг по капитальному ремонту включенных в них многоквартирных домов;

в третьем этапе планового периода – выполнение видов работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, запланированных к выполнению в истекших и данном плановом периоде, но не предусмотренных муниципальными краткосрочными планами на первый и второй этапы данного планового периода.

6.3. В проекте изменений, вносимых в региональный краткосрочный план на основании муниципальных краткосрочных планов на третий этап планового периода, в первом, втором и третьем этапах планового периода предусматривается выполнение видов работ и услуг по капитальному ремонту, предусмотренных муниципальными краткосрочными планами соответственно на первый, второй и третий этапы планового периода.

6.4. Министерство издает приказ о внесении в региональный краткосрочный план изменений, указанных в пункте 6.1 настоящего Порядка, до 25 декабря года, предшествующего второму и третьему этапам планового периода соответственно.

6.5. Фонд на основании муниципальных правовых актов, которыми внесены изменения в муниципальные краткосрочные планы в соответствии с пунктами 4.1 – 4.3 настоящего Порядка, составляет проект изменений, вносимых в региональный краткосрочный план, и представляет его в Министерство до:

15 февраля года, следующего соответственно за первым, вторым и третьим этапами данного планового периода;

1 мая года, следующего за третьим этапом данного планового периода.

6.6. Министерство издает приказы о внесении в региональный краткосрочный план указанных в пункте 6.5 настоящего Порядка изменений соответственно до:

15 марта года, следующего соответственно за первым, вторым и третьим этапами данного планового периода;

1 июня года, следующего за третьим этапом данного планового периода.

Начальник отдела
жилищной политики Е.Г. Пимоненко

Приложение № 1
к Порядку формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ СПИСОК / РЕЗЕРВНЫЙ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ СПИСОК
многоквартирных домов (МКД), расположенных на территории

_____
(наименование городского округа или муниципального района)

Максимальный размер средств для финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по _____: _____ рублей
(наименование городского округа или муниципального района)

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Суммарная площадь жилых и нежилых помещений в МКД, не относящихся к общему имуществу в МКД	Перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, запланированных к выполнению в плановом периоде _____ годов	Перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, запланированных к выполнению в плановом периоде _____ годов	Перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, запланированных к выполнению в плановом периоде _____ годов	Уровень собираемости взносов на капитальный ремонт по МКД	Максимальный размер средств для финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД	в том числе

								размер фонда капитального ремонта МКД	прогнозируемый объем поступления взносов на капитальный ремонт по МКД	максимальный размер заимствованных средств по МКД
		кв. м				ед.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5*	6*	7	8	9	10	11
Всего по городскому округу / муниципальному району			x	x	x	x				
1	МКД		x	x	x	x				
	…									
	МКД n									

*Графы нредусматриваются в таблице в случае необходимости / в случае необходимости таблица дополняется соответствующими графами.

Генеральный директор некоммерческой унитарной организации
«Краснодарский краевой фоид капитального ремонта многоквартирных домов» /
лицо, исполняющее обязанности генерального директора некоммерческой унитарной организации
«Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартириых домов» /
лицо, уполномочениое генеральным директором некоммерческой унитариой организации
«Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» на нодписание
предварительного и резервного предварительного снисков многоквартирных домов подпись Ф.И.О.

Приложение № 2
к Порядку формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации / заместитель главы администрации муниципального образования

_____Ф.И.О.

ГРАФИК ОБСЛЕДОВАНИЙ В _____ ГОДУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
расположенных на территории

_____,
(наименование городского округа / муниципального района)

в целях формирования и утверждения муниципального краткосрочного плана на _____ год реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов*

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Месяц проведения обследования МКД	Планируемые даты проведения обследования МКД

*График обследований общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района, формируется в разрезе поселений.

Приложение № 3
к Порядку формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

по адресу _____

(почтовый индекс, населенный пункт, городской округ или муниципальный район, в состав которого входит населенный пункт, улица / проезд / переулок, номер дома, корпус / литер / строение)

«_____» _____ 20 ____ г.

_____

(должность, Ф.И.О. лица, уполномоченного проводить обследование МКД)

при участии:
собственника квартиры № _____ в МКД _____,
(Ф.И.О.)
собственника квартиры № _____ в МКД _____,
(Ф.И.О.)
собственника нежилого помещения в МКД _____,
(Ф.И.О.)
представителей _____:
(наименование органа местного самоуправления или организации (НКО «Фонд капитального ремонта МКД» или муниципального учреждения), осуществляющего(ей) функции технического заказчика)
_____,
(Ф.И.О., должность)
_____,
(Ф.И.О., должность)

представителей_____
(наименование лица, осуществляющего управление МКД)
_____,
(Ф.И.О., должность)
_____,
(Ф.И.О., должность)
провел обследование многоквартирного дома и составил настоящий акт о нижеследующем.

Раздел 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Год ввода в эксплуатацию МКД: _____.
2. Количество этажей: _____ ед. (наименьшее _____ ед., наибольшее _____ ед.).
3. Количество подъездов: _____ ед.
4. В МКД имеется: цокольный этаж, подвал, техническое подполье / отсутствует перечисленное *(указать нужное).*
5. Общая площадь МКД, включая встроенно-пристроенные помещения: _____ кв. м.
6. Уборочная площадь мест общего пользования: _____ кв. м.

7. Количество жилых и нежилых помещений в МКД, не относящихся к общему имуществу в МКД: _____ ед., их площадь: _____ кв. м.

8. Износ МКД по данным технического учета (при наличии данных): _____%.
Дата, по состоянию на которую определен износ МКД: _____.
9. Нахождение МКД в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (да/нет):_____.
10. Число жителей, зарегистрированных по месту жительства в жилых помещениях в МКД: _____ человек.
11. Дата первой приватизации жилого помещения: _____.
12. Способ управления МКД: _____.
Наименование организации, осуществляющей управление МКД _____.

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и внутридомовых инженерных системах многоквартирного дома*

Фундамент		
Тип		
Материал		
Количественные параметры	единица измерения	
	количество	
Год проведения последнего капитального ремонта**		
Оценка технического состояния***		
Дефекты, выявленные при осмотре:		
Примечание:		
Подвал		
Пол	площадь (кв. м)	
	материал покрытия	
Стены	материал	
	высота (м)	
	площадь (кв. м)	
Перекрытие	тип	
	материал	
	площадь (кв. м)	
Год проведения последнего капитального ремонта**		
Оценка технического состояния***		
Дефекты, выявленные при осмотре:		
Примечание:		
Фасад		
Материал стен		
Наружная отделка		
Площадь (без учета площади всех оконных и дверных проемов) (кв. м)		
Герметизированные стыки	наличие герметизированных стыков наружных панелей (есть/нет)	

	материал герметизированных стыков наружных панелей	
	длина герметизированных стыков наружных панелей (м)	
Оконные проемы в помещениях (местах) общего пользования	материал	
	количество (ед.)	
	площадь (кв. м)	
Дверные проемы в помещениях (местах) общего пользования	материал	
	количество (ед.)	
	площадь (кв. м)	
Отмостка	материал	
	суммарная длина (м)	
	ширина (м)	
Год проведения последнего капитального ремонта**		
Оценка технического состояния***		
Дефекты, выявленные при осмотре:		
Примечание:		

Крыша			
Тип (плоская / скатная)			
Материал несущих элементов стропильной системы			
Материал утепляющего слоя			
Покрытие (кровля)	материал		
	площадь кровельного покрытия (кв. м)		
Система водостока	тип (наружный (организованный / неорганизованный) / внутренний)		
	материал		
	суммарная длина желобов (м)		
	водосточные трубы	количество (ед.)	
		суммарная длина (м)	
Год проведения последнего капитального ремонта**			
Оценка технического состояния***			
Дефекты, выявленные при осмотре:			
Примечание:			

Лифты		
Тип	пассажирские	грузопассажирские
Количество (ед.)		
Грузоподъемность (кг)		
Количество остановок (ед.)		
Год начала эксплуатации		
Дата последнего освидетельствования		
Год окончания назначенного срока службы		
Примечание:		

Электроснабжение	
Мощность потребления электрической энергии (кВт)	
Количество вводов в МКД (ед.)	
Вводно-распределительные устройства (ед.)	
Распределительные (групповые) этажные щиты, силовые щитки (ед.)	
Суммарная длина кабелей и проводов в местах общего пользования (м)	
Наличие общедомового прибора учета	
Узлы управления освещением в местах общего пользования (ед.)	
Год проведения последнего капитального ремонта**	
Оценка технического состояния***	
Дефекты, выявленные при осмотре:	
Примечание:	
Холодное водоснабжение	
Количество вводов в МКД (ед.)	
Материал труб	
Суммарная длина трубопроводов (без учета стояков и разводки в жилых и нежилых помещениях, не относящихся к помещениям общего пользования) (погонных м)	
Суммарная длина стояков в жилых и нежилых помещениях, не относящихся к помещениям общего пользования (погонных м)	
Наличие общедомового прибора учета	
Год проведения последнего капитального ремонта**	
Оценка технического состояния***	
Дефекты, выявленные при осмотре:	
Примечание:	
Водоотведение (канализация)	
Количество выпусков в МКД (ед.)	
Материал труб	
Суммарная длина трубопроводов (без учета стояков в жилых и нежилых помещениях, не относящихся к помещениям общего пользования) (погонных м)	
Суммарная длина стояков в жилых и нежилых помещениях, не относящихся к помещениям общего пользования длина (погонных м)	
Год проведения последнего капитального ремонта**	
Оценка технического состояния***	
Дефекты, выявленные при осмотре:	
Примечание:	
Газоснабжение	
Количество вводов в МКД (ед.)	
Суммарная длина трубопроводов, включая запирающие устройства (погонных м)	
Год проведения последнего капитального ремонта**	

Оценка технического состояния***	
Примечание:	
Теплоснабжение для целей отопления и вентиляции	
Вид отопления помещений в МКД	
Вид топлива автономной котельной, квартирных котлов и печного (квартирного) отопления	
Количество вводов в МКД (ед.)	
Максимальный объем потребления тепловой энергии (Гкал / час)	
Тип схемы теплоснабжения (закрытая / открытая)	
Тип разводки в МКД (верхняя / нижняя)	
Материал труб	
Суммарная длина трубопроводов (без учета стояков и разводки в жилых и нежилых помещениях, не относящихся к помещениям общего пользования) (погонных м)	
Суммарная длина стояков и разводки в жилых и нежилых помещениях, не относящихся к помещениям общего пользования длина (погонных м)	
Наличие общедомового прибора учета	
Наличие узла управления подачей тепловой энергии	
Год проведения последнего капитального ремонта**	
Оценка технического состояния***	
Дефекты, выявленные при осмотре:	
Примечание:	
Горячее водоснабжение	
Вид горячего водоснабжения помещений в МКД	
Вид топлива автономной котельной и квартирных котлов	
Количество вводов в МКД (ед.)	
Максимальный объем потребления тепловой энергии (Гкал / час)	
Материал труб	
Суммарная длина трубопроводов (без учета стояков и разводки в жилых и нежилых помещениях, не относящихся к помещениям общего пользования) (погонных м)	
Суммарная длина стояков в жилых и нежилых помещениях, не относящихся к помещениям общего пользования (погонных м)	
Наличие общедомового прибора учета	
Узлы управления температурой горячей воды (ед.)	
Год проведения последнего капитального ремонта**	
Оценка технического состояния***	
Дефекты, выявленные при осмотре:	
Примечание:	

*В случае отсутствия какого-либо конструктивного элемента или внутридомовой инженерной системы многоквартирного дома в соответствующей строке указывается «отсутствует» (например, «Подвал – отсутствует»). Строки, в которых должны заполняться

сведения о таком конструктивном элементе или внутридомовой инженерной системе, в акт обследования многоквартирного дома не включаются либо в таких строках ставятся прочерки.
**Указывается при наличии данных.
***В строке «Оценка технического состояния» указывается одна из следующих характеристик:
удовлетворительное: не требует капитального ремонта;
неудовлетворительное: требует капитального ремонта;
неудовлетворительное: выявлена неотложная потребность в капитальном ремонте;
неудовлетворительное: представляет опасность для жизни и здоровья граждан.

Раздел 3. Очередность выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, предусмотренных в плановом(ых) периоде(ах) _____ годов

№ п/п	Наименование вида работ по капитальному ремонту
1	**Первоочередной(ые) вид(ы) работ по капитальному ремонту:** *1) указывается:* *наименование первоочередного вида работ по капитальному ремонту;* *расчет (полностью) предельно допустимой стоимости первоочередного вида работ по капитальному ремонту (Cpd) по формуле: Cpd = Z x Cp, где:* *Z – натуральный показатель величины элемента общего имущества в многоквартирном доме, указанный в соответствующей строке акта обследования, либо сумма натуральных показателей величины элемента общего имущества в многоквартирном доме, указанных в соответствующих строках акта обследования;* *Cp – предельная стоимость соответствующего вида работ по капитальному ремонту, утвержденная приказом министерства ТЭК и ЖКХ КК;* *2) ....*
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	

Акт обследования многоквартирного дома составил:

_____ _____ _____
(должность) *(подпись)* *(Ф.И.О.)*

Подписи собственников помещений в многоквартирном доме:

_____ _____
(подпись) *(Ф.И.О.)*

_____ _____
(подпись) *(Ф.И.О.)*

Подписи представителей _____

(наименование органа местного самоуправления или организации (НКО «Фонд капитального ремонта МКД» или муниципальное учреждение), осуществляющего(ей) функции технического заказчика)

_____	_____	_____
(должность)	*(подпись)*	*(Ф.И.О.)*
_____	_____	_____
(должность)	*(подпись)*	*(Ф.И.О.)*

Подписи представителей_____

(наименование лица, осуществляющего управление МКД)

_____	_____	_____
(должность)	*(подпись)*	*(Ф.И.О.)*
_____	_____	_____
(должность)	*(подпись)*	*(Ф.И.О.)*

Приложение № 4
к Порядку формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы канитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирых домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы

ПЛАНОВЫЙ СПИСОК
многоквартнрных домов (МКД), расположенных на территории

(наименование городского округа или городского поселения или сельских поселений или муниципального района)

ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ СПИСОК
многоквартнрных домов (МКД), расположенных на террнтории

(наименование городского округа или муниципального района)

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Первоочередной вид работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (далее – первоочередной вид работ)	Максимальный размер средств для финансирования капитального ремоита общего имущества в МКД *	Необходимый размер финансирования первоочередного вида работ) (сумма показателей граф 10 -17)	в том числе

		наименование	единица измерения	количество	плановый период	наименование, дата, № документа, указанного в пункте 2.23 Порядка (при наличии)			предельно допустимая стоимость первоочередного вида работ**	оценка технического состояния МКД , составление дефектных ведомостей, ведомостей объемов работ	разработка проектной документации на выполнение капитального ремонта	проведение государственной экспертизы проектной документации на выполнение капитального ремоита	составление сметной документации на выполнение капитального ремонта	проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта	оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента	осуществление строительного контроля за выполнением первоочередного вида работ
							руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	РАЗДЕЛ 1															
Всего по муниципальному образованию																
1	МКД 1															
	Итого по МКД 1	X	X	X	X											
	РАЗДЕЛ 2															
1	МКД 1															
	Итого по МКД 1	X	X	X	X											

*Показатель, указанный в предварительном или резервном предварительном списке многоквартирных домов.

**Произведение показателя, указанного в графе 5, и предельной стоимости первоочередного вида работ по капитальному ремонту, утвержденной приказом министерства ТЭК и ЖКХ КК в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ.

Руководитель технического заказчика (подпись) Ф.И.О.
(для планового списка)

Руководитель / заместитель руководителя
уполномоченного органа местного самоуправления (подпись) Ф.И.О.
(для промежуточного списка)

Приложение № 5
к Порядку формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы

Приложение № 1
к муниципальному правовому акту об утверждении муниципального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на _____ год
Приложение № 1, n
к приказу министерства ТЭК и ЖКХ КК об утверждении регионального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на _____ годы

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,

расположенных на территории _____,

(наименование городского округа или муниципального района / Краснодарского края)

общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в этапе _____ года планового периода _____ годов

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Количество			Общая площадь МКД	Количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта МКД	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД								Планируемый срок завершения капитального ремонта МКД (квартал, год)
								планируемая							фактическая	
								всего (сумма показателей граф 10 - 15)	в том числе							
									средства фонда капитального ремонта МКД	в том числе средства финансовой поддержки			прогнозируемый объем поступления взносов на капитальный ремонт по МКД в текущем году	заимствованные средства		
										РФ	Краснодарского края	муниципальной				
		ед.	ед.	ед.	кв. м	чел.	РО/СС	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16*	17
Всего по Краснодарскому краю**		x	x	x			x									
Всего по муниципальному образованию 1		x	x	x			x									
																x

*Графа 16 заполняется при внесении изменений в муниципальный / региональный краткосрочный план по итогам реализации его мероприятий. Указывается фактическая суммарная стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

**Указывается в приложении к региональному краткосрочному плану.

Приложение № 6
к Порядку формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территорин Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы

Приложение № 2
к муниципальному нравовому акту об утверждении муниципального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на _____ год
Приложение № 2, n
к приказу министерства ТЭК и ЖКХ КК об утверждении регионального краткосрочного плана реализации регнональной программы канитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на _____ годы

СПИСОК МИОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
расположенных на территории _____,
(наименование городского округа или муниципального района / Краснодарского края)
в отношенни которых в этане _____ года нланового периода _____ годов подлежат выполнению работы по каинитальному ремонту общего имущеетва, нредусмотренные частью 1 етатьи 166 ЖК РФ

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4 – 9, 11, 13, 15, 17, 19)	Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ															
			ремонт внутридомовых инженерных систем						ремонт или замена лифтового оборудования		ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада		ремонт фундамента	
			электроснабжения	теплоснабжения	газоснабжения	холодного водоснабжения	горячего водоснабжения	водоотведения										
			руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	ед.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Всего по Краснодарскому краю*																		
Всего по муниципальному образованию 1																		
1	МКД 1																	
	…																	
n	МКД n																	
Всего по муниципальному образованию 1+n*																		
1	МКД 1																	
	…																	
n	МКД n																	

*Указывается в приложении к региональному краткосрочному плану.

Приложение № 7
к Порядку формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы

Приложение № 3
к муниципальному правовому акту об утверждении муниципального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на _____ год
Приложение № 3, n
к приказу министерства ТЭК и ЖКХ КК об утверждении регионального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края,
на _____ годы

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,

расположенных на территории _____,

(наименование городского округа или муниципального района / Краснодарского края)

в отношении которых в этапе _____ года планового периода _____ годов подлежат выполнению услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные пунктами 2 - 4 части 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4 - 10)	Виды услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные пунктами 2 - 4 части 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»						
			оценка технического состояния МКД, составление дефектных ведомостей, ведомостей объемов работ	разработка проектной документации на выполнение капитального ремонта	проведение государственной экспертизы проектной документации на выполнение капитального ремонта	составление сметной документации на выполнение капитального ремонта	проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта	оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента	осуществление строительного контроля за выполнением капитального ремонта
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по Краснодарскому краю*									
Всего по муниципальному образованию 1									
1	МКД 1								
	…								
n	МКД n								
Всего по муниципальному образованию 1+n*									
1	МКД 1								
	…								
n	МКД n								

*Указывается в приложении к региональному краткосрочному плану.

Приложение № 8
к Порядку формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы

Приложение № 4
к муниципальному правовому акту об утверждении муниципального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на _____ год
Приложение № 4, n
к приказу министерства ТЭК и ЖКХ КК об утверждении регионального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на _____ годы

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
расположенных на территории _____,
(наименование городского округа или муниципального района / Краснодарского края)
в отношении которых в этапе _____ года планового периода _____ годов подлежат выполнению услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1[1] статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4 - 10)	Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1[1] статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»						
			утепление фасада	переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, или узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов				
					электрической энергии	тепловой энергии	горячей воды	холодной воды	газа
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по Краснодарскому краю*									
Всего по муниципальному образованию 1									
1	МКД 1								
	…								
n	МКД n								
Всего по муниципальному образованию 1+n*									
1	МКД 1								
	…								
n	МКД n								

*Указывается в приложении к региональному краткосрочному плану.

Приложение № 9
к Порядку формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы

Приложение № n
к приказу министерства ТЭК и ЖКХ КК об утверждении регионального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на _____ годы

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
расположенных на территории Краснодарского края,
общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в этапе _____ года планового периода _____ годов

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД
Всего по Краснодарскому краю		
Всего по муниципальному образованию 1		
1	МКД 1	
	…	
n	МКД n	
Всего по муниципальному образованию 1+n*		
1	МКД 1	
	…	
n	МКД n	